

Verbale di Assemblea dei Soci del 20 settembre 2017

Del Centro Agro-Alimentare Piceno Società per Azioni (siglabile C.A.A.P. S.p.A.), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno: 00515220440, REA n. 100821.

L'anno duemila diciassette il giorno venti del mese di settembre alle ore 17,00 in San Benedetto del Tronto (AP) in Via Valle Piana n.80, presso la sede sociale, si è riunita l'Assemblea dei Soci.

A norma di Statuto, assume la Presidenza il Dott. Roberto Giacomini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dichiara che:

- ai sensi dello statuto sociale, la presente Assemblea è stata debitamente convocata in questo luogo per il giorno 19 settembre 2017 alle ore 23,00 in prima convocazione ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno 20 settembre 2017, sempre in questo stesso luogo, alle ore 17,00;
- in prima convocazione l'Assemblea è andata deserta;
- in seconda convocazione l'Assemblea è regolarmente costituita;
- sono presenti numero 12 (undici) Soci su 22 (ventidue), di cui 6 (sei) Soci pubblici rappresentanti il 90,65144 % (novanta virgola sessantacinque per cento) e 6 (sei) Soci privati rappresentanti il 1,49329 % (uno virgola quarantanove per cento), per un totale quindi di Soci presenti pari al 92,14473 % (novantadue virgola quattordici per cento) del capitale sociale, il tutto come risulta dall'elenco contenente la lista dei presenti ed il capitale rappresentato da ciascuno di essi, nonché le deleghe pervenute ai sensi dell'art. 12 dello statuto CAAP, che vengono allegate al presente verbale;
- sono presenti gli Amministratori nelle persone di sé medesimo, quale Presidente, nonché del Vice Presidente Sig. Luigi Travaglini;
- è presente il Collegio Sindacale nelle persone del Dott. Roberto De Vecchis, Presidente, Guido Renzi Sindaco effettivo e Luigi Gagliardi, Sindaco effettivo.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Geom. Bernardino Gasparetti. L'Assemblea accetta tale nomina.

Essendo validamente costituita in seconda convocazione, la presente Assemblea è atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) **Comunicazioni degli Amministratori.**

- 2) **Nomina del terzo Consigliere per il completamento dell'organo sociale C.A.A.P. S.p.A. per il triennio 2017-2019. Adempimenti conseguenti.**
- 3) **Varie ed eventuali.**

Il **Presidente Dott. Roberto Giacomini** dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno (**Comunicazioni degli Amministratori**) e riferisce ai Soci le motivazioni che hanno indotto il Consiglio di Amministrazione alla nuova convocazione dei Soci per la nomina del terzo Consigliere, dopo le dimissioni del Consigliere **Avv. Valeria Senesi** il 12 luglio scorso.

Interviene il **Socio Virgilio Rossi** che riferisce che, visto i Soci presenti in Assemblea, a suo parere non ritiene legittima la partecipazione del delegato del Socio **C.O.M.A.I.S.**, **Sig. Giuseppe Cinesi** (n.d.r. che partecipa anche in qualità di delegato del Socio **Sgattoni Surgelati Srl**), in quanto, a suo dire, le quote azionarie di detta Società sarebbero sue, pur nelle more di una azione legale esercitata in passato che, secondo lui, non è ancora definita.

Interviene il **Sig. Giuseppe Cinesi** che riferisce che la vendita delle quote azionarie del **C.O.M.A.I.S.** è avvenuta regolarmente, dopo che il Tribunale di Ascoli Piceno, in data 27 luglio 2016 aveva emesso una sentenza in cui dichiarava estinto il processo esecutivo intentato dal **Sig. Rossi Virgilio** e chiarisce che in data 27 gennaio 2017, con atto del notaio Caserta di San Benedetto del Tronto, Rep. N. 190061 Racc. n. 18482, il **C.O.M.A.I.S.** ha venduto le quote alla società **Adriatic Techno Park Srl**, e quest'ultima, ne ha dato notizia al CAAP con comunicazione Pec del 04/02/2017. Purtroppo, il precedente Consiglio di Amministrazione, per motivi non condivisibili ha omesso di inserire sul libro Soci CAAP l'aggiornamento della titolarità delle quote azionarie del **C.O.M.A.I.S.** che corrisponde alla Soc. **Adriatic Techno Park Srl**.

Interviene il **Socio Ascani della ditta Marchefrutta di Ascani Nazzareno & C. S.a.s.** che riferisce che detta compravendita delle quote azionarie **C.O.M.A.I.S.** è stata effettuata in violazione del diritto di prelazione spettante alla società **Marchefrutta**, che aveva esercitato il diritto di prelazione, in attuazione dell'art. 9 del vigente Statuto sociale, con lettera raccomandata a mano del 14/12/2016, consegnata al **C.A.A.P.** in data 19/12/2016, con prot. N. 532 e che quindi il **C.A.A.P.** ben ha fatto a non inserire la Soc. **Adriatic Techno Park Srl** nel libro Soci CAAP, nella titolarità delle quote azionarie **C.O.A.I.S.**

Riprende la parola il **Presidente Dott. Giacomini Roberto** che riferisce che non conosce la questione, ma assicura che nei prossimi mesi verificherà la questione sollevata dai

Soci Rossi Virgilio e Nazzareno Ascani e la posizione della Soc. Adriatic Techno Park Srl per il necessario aggiornamento del libro Soci CAAP.

L'Assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità, prende atto di quanto riferito dal Presidente Dott. Giacomini Roberto.

Il Presidente, per quanto riguarda il secondo punto all'ordine del giorno (Nomina del terzo Consigliere per il completamento dell'organo sociale C.A.A.P. S.p.A. per il triennio 2017-2019. Adempimenti conseguenti), chiede ai Soci di indicare il nominativo scelto.

Prende la parola il Dirigente della Regione Marche, Dott. Roberto Luciani, delegato del Presidente Ceriscioli, il quale riferisce che il Presidente della R.M. lo ha delegato a proporre la nomina a Consigliere CAAP la Dottoressa commercialista Francesca Perotti di San Benedetto del Tronto, disponendo anche del suo curriculum CV, di questa giovane e valida professionista che sicuramente porterà benefici all'amministrazione di questa Società.

Intervengono alcuni Soci che chiedono di ricevere una copia del CV della Dott. Perotti.

Il Presidente CAAP fa espletare la relativa incombenza e il citato CV viene consegnato a tutti i Soci presenti.

Prendono la parola i Soci pubblici e il Sig. Cinesi e singolarmente illustrano le ragioni per cui condividono pienamente la proposta avanzata dalla Regione Marche di proporre alla carica di Consigliere la Dott.ssa Francesca Perotti.

Interviene il rappresentante del Socio ConfCommercio Provinciale di Ascoli Piceno, Sig. Luigi Torquati, il quale chiede che sia messo a verbale il suo intervento:

<<“Il Centro Agro-Alimentare Piceno, fin dalla sua inaugurazione del novembre 1997, già come annunciava il Sindaco Paolo Perazzoli, sarebbe dovuto diventare un polo agroalimentare di eccellenza e nelle sue funzioni che avrebbe garantito agli Operatori all'ingrosso, di trovare per quantità e qualità ed i migliori prezzi di acquisto ed il meglio dei prodotti agroalimentari trovabili sul mercato, per il benessere dell'economia locale sia per gli Operatori che vi lavoravano, sia per i Clienti Operatori dell'ingrosso. Invece, da tanti anni, si è rilevato che questa Società, per sopperire a continue proprie difficoltà finanziarie di gestione del Centro, ha sempre mantenuto una politica dei prezzi alti per gli affitti e per i servizi e, invece di intraprendere iniziative efficaci per far tornare nel mercato ortofrutticolo fino ai 22 esercenti che vi erano insediati nel 1997 (in luogo di adesso che ce ne sono solamente tre di grossiti ortofrutticoli), ha provveduto ad una continua vendita immobiliare del Centro, per far

fronte ai debiti che addirittura, seppure in maniera minore, sono tutt'ora presenti. Si chiede al Consiglio di Amministrazione che sta per partire per il nuovo triennio, di ben Operare sia per l'interesse del CAAP e soprattutto per migliorare le funzioni per cui è nato il Centro Agro-Alimentare San Benedetto del Tronto, per dare sviluppo alle piccole e medie imprese insediate e vantaggi ai Clienti ed alla Comunità del ns. Territorio, e dunque di impedire che diminuisca ancora il valore della Società e non si creino più quei danni sopra spiegati a coloro che ancora resistono ed esercitano nel Centro.

Inoltre, si chiede di far in modo che in futuro, quando si procederà alla vendita di tutte le quote azionarie dei Soci, i nuovi acquirenti abbiano anche e soprattutto un requisito di mantenere in ogni modo la "funzione e lo spirito" per cui è stato creato il Centro Agro-Alimentare, per creare e distribuire quei vantaggi di benessere agli operatori, al sistema, al territorio e ai Clienti e Visitatori del Centro stesso, sopra illustrati">>.

Prende la parola il Socio Ascani della ditta **Marchefrutta di Ascani Nazzareno & C. S.a.s.** il quale chiede che sia messo a verbale il suo intervento:

<<"Il sottoscritto, pur non avendo nulla di personale verso la Dott.ssa Perotti, non condivide la proposta di nomina a Consigliere avanzata dal Socio Regione Marche, in quanto, per il CV che è stato presentato, lei non avrebbe l'esperienza e le conoscenze necessarie per garantire concrete ed efficaci azioni di sviluppo per potenziare e rilanciare il CAAP, con la necessaria competenza di agroalimentare e commercialmente per le questioni del ns. settore. Noi Operatori insediati nel Centro e in qualità di Soci CAAP chiediamo il Centro Agro-Alimentare venga potenziato e che non vengano vendute tutte le quote azionarie possedute dai Soci Pubblici, perché ciò equivarrebbe allo smantellamento del Centro Agro-Alimentare.

Io non conosco personalmente l'altro nome che era circolato in queste settimane, il dott. Pietro Colonnella, penso comunque che lui avrebbe agito per il rilancio del Centro e non per il suo smantellamento. E' un politico di esperienza, probabilmente sarebbe stata la persona più giusta da indicare, visto che già il Presidente è un dottore commercialista ed ha le competenze per garantire una corretta ed attenta gestione amministrativa della Società. Il problema di fondo del Centro Agro-Alimentare, anche come ha già anticipato il sig. Luigi Torquati, è che nei Consigli di Amministrazione del passato, siano stati sempre inseriti persone che dovevano occupare una poltrona per interessi politici e mai per garantire una competente gestione amministrativa della società e competenze dell'agroalimentare e commerciali per lo sviluppo degli Operatori insediati ed il benessere della Società che addirittura, dopo venti anni di esistenza e

dopo che è stato venduto oltre un terzo dei suoi immobili, i migliori, ancora presenta debiti societari da pagare a banche e altri Enti e Soggetti. Pertanto, si ribadisce che resto contrario sia alla nomina della Dott.ssa Perotti, confermando che non vi è nulla di personale verso la Persona che non conosco e sono contrario alla intenzione dei Soci Pubblici di procedere alla vendita delle quote azionarie, dimostrando che non sono più interessati alla struttura, perché così facendo non ci sarà alcun futuro né per il Centro né per noi Operatori che da oltre 20 anni vi abbiamo investito tutte le ns. risorse umane e finanziarie, dopo aver creduto nella bontà del progetto originario e alla sua mission che invece è naufragata per cattiva gestione politica del Centro.

Pertanto ribadisce che il Centro non sia svenduto e, ricordando che la “valorizzazione” del Centro, nel senso più nobile del termine, non è mai avvenuta per mancanza di professionisti esperti e competenti del settore commerciale e agro-alimentare del sistema dei mercati all’ingrosso. Chiedo che si agisca per il bene degli Operatori insediati e che ci si rapporti con essi per scegliere e condividere azioni mirate di sviluppo, per il vero rilancio del Centro stesso, e anche di attivarsi per trovare altri commercianti grossisti per il Mercato Ortofrutticolo, per il suo sviluppo e maggiore appetibilità per i Clienti”>>.

Prende la parola il **Geom. Gino Sabatini, Presidente della CCIAA di Ascoli Piceno**, il quale riferisce che tutto il nuovo CdA avrà tutta la sua massima considerazione e supporto perché ha la piena fiducia nelle capacità del Presidente Giacomini e della Dott.ssa Francesca Perotti che con la loro professionalità sapranno sicuramente garantire un ottimo contributo alla gestione amministrativa del CAAP. La CCIAA di Ascoli Piceno che nel 2018 confluirà nell’unico Organismo Camerale previsto per la Regione Marche, come conferma anche il presente **Dott. Graziano Di Battista della CCIAA di Fermo**, con la prossima nascita di tre Aziende Speciali di cui una che riguarderà la costituenda “Azienda Speciale per l’Agroalimentare”, che sarà deliberata dal MISE insieme alle altre due Aziende Speciali, in via di costituzione dopo la deliberazione del comitato esecutivo di Unioncamere di dar vita alla Camera Unica Regionale. La futura “Azienda Speciale per l’Agroalimentare” sarà preposta all’attività di promozione e internalizzazione della filiera agroalimentare marchigiana, e conseguentemente il CAAP potrà assurgere a ruolo di partner operativo, considerate le caratteristiche della struttura, quale piattaforma logistica.

Il Vice-Sindaco di San Benedetto del Tronto **Avv. Andrea Assenti**, prende la parola e riferisce che, come Socio di maggioranza, il Comune auspica che venga messo in atto un

efficace progetto di rilancio del Centro, per un “cambio di passo” o una ristrutturazione, o una implementazione del Centro e, qualora esso non produrrà i benefici auspicati, si dovrà valutare la cessione delle quote azionarie, sempre dopo la valutazione di stima delle stesse, nei modi come si è inteso nella discussione Assembleare del 29 giugno scorso. Il Vice-Sindaco di San Benedetto del Tronto precisa che le attuali norme vigenti hanno imposto ai Soci Pubblici la messa in vendita delle rispettive quote azionarie, e ciò rappresenta una scelta giusta dei Soci.

Pertanto, conferma il suo pieno appoggio al nuovo Consiglio di Amministrazione che eserciterà per tre esercizi e condivide in pieno sul terzo nominativo a Consigliere proposto dalla Regione Marche, per la nomina della Dott.ssa Francesca Perotti, commercialista e revisore dei conti.

Prende la parola il **Dott. Stefano Stracci Sindaco di Monteprandone** il quale illustra e condivide le intenzioni manifestate dai Soci nell’Assemblea del 29 giugno scorso e nella corrente assise. A suo parere, la nomina della Dott.ssa Perotti esprime una direzione inequivocabile dei Soci per addivenire alla vendita in modo univoco delle quote azionarie del CAAP. Prosegue il Dott. Stracci manifestando comprensione per le perplessità espresse dai Soci privati che hanno ricordato le grandi prospettive commerciali e di guadagno che rappresentava il nuovo Centro Agro-Alimentare Piceno (primo Centro inaugurato in Italia) fin dall’inaugurazione del 1997; tuttavia si rende necessario che avvenga una “valorizzazione” congiunta del CAAP, ossia occorrerà adottare buone iniziative societarie volte a far crescere l’appetibilità del Centro, ma il concetto di “valorizzazione del CAAP” non dovrà significare “fretta di incassare”, ma congiuntamente in un esercizio di valorizzazione del valore azionario delle quote e valorizzazione dell’appetibilità del Centro stesso che possano ridare vantaggi sia agli Operatori insediati che al Territorio di azione.

Prende la parola il **Dott. Tonino Capriotti**, rappresentante della **Provincia di Ascoli Piceno** il quale esprime tutta la sua condivisione alla scelta della Dott.ssa Perotti, per la sua riconosciuta professionalità.

Prosegue l’intervento auspicando che nel CAAP avvenga quel risanamento aziendale richiesto, con la capacità dell’intero Consiglio. Chiaramente, i Soci, strada facendo, eserciteranno azioni di controllo affinché si avverino tutte le nuove esigenze societarie per le azioni di risanamento e di valorizzazione del CAAP.

Prende la parola il Socio **Virgilio Rossi** il quale condivide il ragionamento espresso dal Socio **Nazzareno Ascani** e riferisce che anche lui non condivide la scelta della nomina a

Consigliere sul nome della Dott.ssa Francesca Perotti e, pur non avendo assolutamente nulla di personale verso la stessa, non condivide tale scelta perché lei non avrebbe l'esperienza e la competenza del settore agro-alimentare all'ingrosso e servizi connessi, necessari per garantire un vero rilancio e sviluppo del CAAP.

Prosegue il Socio Rossi ricordando i meriti dell'ex Sindaco di Martinelli che, a suo tempo, si adoperò per venire incontro alle esigenze degli Operatori insediati nel Centro e, al fine di evitare di portare i libri sociali in Tribunale, cercò di favorire la vendita delle quote detenute dal Comune, ai Soci Privati. Invece le cose sono andate molto diversamente e il tipo di gestione societaria che ha governato il CAAP ha prodotto, addirittura, la necessità della riduzione del capitale sociale di circa 2.000.000 di euro.

Pertanto, prosegue il Socio Rossi, si invita il nuovo Consiglio di produrre il miglior impegno per il risanamento della società e per aumentare i ricavi della CAAP cercando di affittare gli spazi che risultano vuoti e che potrebbero essere occupati da nuove locazioni e di intraprendere iniziative di sviluppo in accordo con gli Operatori insediati, per consentire una vera "valorizzazione" e rilancio del Centro.

Il Presidente dell'Assemblea, il Dott. Roberto Giacomini, chiede ai Soci di esprimere le intenzioni di voto. L'Assemblea, a maggioranza dei Soci, con il voto contrario dei Soci Sig. Ascani Nazzareno e Sig. Rossi Virgilio,

DELIBERA

di nominare il seguente Consigliere:

- Dott.ssa Francesca Perotti di San Benedetto del Tronto, su proposta del Socio Regione Marche;

Il Presidente, per quanto riguarda terzo punto all'ordine del giorno (Varie ed eventuali), chiede ai Soci se qualcuno intende prendere la parola.

Il Presidente, constatato che nessun altro prende la parola con riferimento al punto n. 3 (varie ed eventuali) dichiara terminata la seduta alle ore 18:30.

IL SEGRETARIO

Geom. Bernardino Gasparetti



IL PRESIDENTE

Dott. Roberto Giacomini

